

Số: /QĐ-UBND

Long An, ngày tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung  
xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu vực phía Bắc huyện Bến Lức,  
tỉnh Long An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ ban hành về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 khu vực phía Bắc huyện Bến Lức, tỉnh Long An;*

*Căn cứ văn bản số 2084/UBND-KT ngày 22/5/2018 của UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng đường cặp kênh Bà Kiểng, huyện Bến Lức;*

*Căn cứ văn bản số 164/UBND-KT ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh về việc lập quy hoạch khu đô thị tại khu đất dọc kênh Bà Kiểng;*

*Căn cứ văn bản 2647/UBND-KTTC ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện kết luận của Bí thư Tỉnh ủy tại buổi khảo sát, làm việc với lãnh đạo huyện Bến Lức;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Bến Lức tại văn bản số 16606/TTr-UBND ngày 27/12/2022; ý kiến đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản số 5421/SXD-QHKT ngày 28/12/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu vực phía Bắc huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với nội dung như sau:

### **1. Điều chỉnh quy mô dân số:**

1.1. Dân số Khu vực phía Bắc huyện Bến Lức theo quy hoạch được duyệt theo Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh:

- Đến năm 2025 khoảng 180.000 người – 190.000 người.
- Đến năm 2040 khoảng 360.000 người – 370.000 người.

### **1.2. Điều chỉnh thành:**

- Đến năm 2025 khoảng 182.600 người – 192.600 người.
- Đến năm 2040 khoảng 362.600 người – 372.600 người.

### **2. Điều chỉnh khu chức năng:**

**2.1.** Điều chỉnh lộ giới đường cặp kênh Bà Kiểng đoạn từ Quốc lộ N2 đến ranh huyện Đức Huệ (theo quy hoạch trước đây là đường Lương Hòa- Bình Chánh)

- Lộ giới theo Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh): **60m.**

- **Điều chỉnh thành: 34m.**

**2.2.** Điều chỉnh chức năng sử dụng đất đoạn đường cặp kênh Bà Kiểng nối dài đoạn từ Quốc lộ N2 đến ranh huyện Đức Huệ **từ đất nông nghiệp thành đất ở nông thôn với diện tích khoảng 21,9 ha.**

### **3. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất**

**3.1.** Cơ cấu sử dụng đất được duyệt theo Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh:

- Đến năm 2025:

+ Đất xây dựng đô thị 5.093,78 ha, bao gồm đất khu trung tâm 25 ha, đất dân dụng 2.005,30 ha (trong đó đất khu ở 1.591,30 ha) và đất ngoài dân dụng 3.088,48 ha (trong đó đất công nghiệp – kho tàng 2.542,97 ha).

+ Đất xây dựng nông thôn 1.817,90 ha (trong đó đất dân cư nông thôn 893,8 ha).

+ Đất khác 12.069,32 ha.

- Đến năm 2040:

+ Đất xây dựng đô thị 9.839,16 ha, bao gồm đất khu trung tâm 51 ha, đất dân dụng 5291,7 ha (trong đó đất khu ở 3.954,7 ha), đất ngoài dân dụng 4.547,46 ha (trong đó đất công nghiệp – kho tàng 3.662,97 ha).

+ Đất xây dựng nông thôn 1.400,09 ha (trong đó đất dân cư nông thôn 608,31 ha).

+ Đất khác 7.741,75 ha.

### **3.2. Điều chỉnh thành:**

- Đến năm 2025:

+ Đất xây dựng đô thị 5.093,78 ha, bao gồm đất khu trung tâm 25 ha, đất dân dụng 2.005,30 ha (trong đó đất khu ở 1.591,30 ha) và đất ngoài dân dụng 3.088,48 ha (trong đó đất công nghiệp – kho tàng 2.542,97 ha).

+ Đất xây dựng nông thôn 1.839,8 ha (trong đó đất dân cư nông thôn 915,70 ha).

+ Đất khác 12.047,42 ha.

- Đến năm 2040:

+ Đất xây dựng đô thị 9.839,16 ha, bao gồm đất khu trung tâm 51 ha, đất dân dụng 5291,7 ha (trong đó đất khu ở 3.954,7 ha), đất ngoài dân dụng 4.547,46 ha (trong đó đất công nghiệp – kho tàng 3.662,97 ha).

+ Đất xây dựng nông thôn 1.421,99 ha (trong đó đất dân cư nông thôn 630,21 ha).

+ Đất khác 7.719,85 ha.

\* **Lý do điều chỉnh quy hoạch:** Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh tại văn bản số 2084/UBND-KT ngày 22/5/2018 về việc đầu tư xây dựng đường cấp kênh Bà Kiểng, huyện Bến Lức; văn bản số 164/UBND-KT ngày 11/01/2019 về việc lập quy hoạch khu đô thị tại khu đất dọc kênh Bà Kiểng; văn bản 2647/UBND-KTTC ngày 28/3/2022 về việc thực hiện kết luận của Bí thư Tỉnh ủy tại buổi khảo sát, làm việc với lãnh đạo huyện Bến Lức; đồng thời đảm bảo sự đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch có liên quan.

**Điều 2.** Quyết định này là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh.

Những nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh và các văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**Điều 3.** UBND huyện Bến Lức có trách nhiệm phối hợp với các ngành có liên quan công bố công khai điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu vực phía Bắc huyện Bến Lức, tỉnh Long An và triển khai thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Thông

tin và Truyền thông, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Bến Lức và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- CVP, PCVP<sub>KT</sub>;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, SXD, Duy.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Lâm**